

BARÈME* au 15/04/2025 (*tarifs maximum)

LOCATION** HABITATION

RECHERCHE ET NÉGOCIATION - (charge partagée Propriétaire Bailleur & Locataire)

✓ Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00€ TTC/m ² Locataire + 8,00€ TTC/m ² Propriétaire
✓ Etat des lieux entrant	3,00€ TTC/m ² Locataire + 3,00€ TTC/m ² Propriétaire
✓ Recherche de Locataire et négociation	150,00€ TTC charge exclusive Propriétaire
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

LOCATION** COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

RECHERCHE ET NÉGOCIATION - (charge Locataire)

✓ Tous budgets	15% HT du loyer annuel (Forfait minimum 1 000€ HT)
----------------	--

GESTION LOCATIVE

(charge Propriétaire Bailleur)

✓ 6,99% TTC du loyer mensuel	Multi-gestion (Nous consulter)
✓ Assurance «Loyers Impayés»	Option (Nous consulter)

VENTE HABITATION / TERRAIN

RECHERCHE ET NÉGOCIATION - (charge Vendeur)

✓ de 0 à 50.000,00€	Forfait 5 000,00€ TTC
✓ de 50 001,00€ à 100 000,00€	10% TTC du prix de vente
✓ de 100 001,00€ à 160 000,00€	8% TTC du prix de vente
✓ de 160 001,00€ à 250 000,00€	7% TTC du prix de vente
✓ de 250 001,00€ à 350 000,00€	6% TTC du prix de vente
✓ + de 350 001,00€	5% TTC du prix de vente
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE (y compris LOCAUX MIXTES)

RECHERCHE ET NÉGOCIATION - (charge Vendeur)

✓ de 0 à 250.000,00€	10% HT du prix de vente (Forfait minimum 5 000€ HT)
✓ de 250 001,00€ à 500 000,00€	8% HT du prix de vente
✓ de 500 001,00€ à 1 000 000,00€	6% HT du prix de vente
✓ A partir de 1 000 001,00€	5% HT du prix de vente
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

VENTE DE FONDS DE COMMERCE, PARTS SOCIALES, GÎTES

RECHERCHE ET NÉGOCIATION - (charge Vendeur)

✓ Tous budgets	8% HT du prix de vente
----------------	------------------------

PRESTATIONS ANNEXES - SANS ENTREMISE NI SUIVI

✓ Rédaction de bail (gestion loc) ou avenant	350,00€ TTC charge Demandeur
✓ Rédaction de bail professionnel ou d'habitation	600,00€ TTC charge Demandeur
✓ Avis de valeur vénale	400,00€ TTC charge Demandeur
✓ Avis de valeur locative	400,00€ TTC charge Demandeur
✓ Rédaction sous seing privé (Compromis)	2 500,00€ TTC charge Vendeur

**Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour tout état des lieux

*Le taux de TVA qui s'applique est de 8,5 %