



## TARIFS LOCATION ET GERANCE

GESTION	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,00 %	7,60 %
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	2,30 %	2,50 %
LOCATION D'HABITATION OU MIXTES (SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 89, ART.5)	HT	TTC
- Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail à la charge du propriétaire, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	7,37 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
- Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail à la charge du locataire, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	7,37 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
- Honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du propriétaire, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	2,76 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
- Honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	2,76 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
- Honoraires de négociation (à la charge exclusive du bailleur, par pourcentage du loyer annuel HC)	3,00 %	3,26 %
LOCATION PARKING OU GARAGE	HT	TTC
- Honoraires de location (forfait partagé 50 % locataire / 50 % bailleur)	184,33 €	350,00 €
LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (A LA CHARGE DU LOCATAIRE)	HT	TTC
- Honoraires de location au forfait	-	2 mois de loyer TTC
- Frais d'établissement d'un état des lieux	276,50 €	300,00 €
GESTION TECHNIQUE	HT	TTC
- Honoraires sur travaux / intervention (charge propriétaire)		
o Jusqu'à 400 € HT (forfait)	23,04 €	25,00 €
o De 400 à 1 000 € HT (forfait)	55,30 €	60,00 €
o Supérieur à 1 000 € HT (pourcentage calculé sur le montant des travaux TTC)	5,53 %	6,00 %
PRESTATION DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	HT	TTC
- Prolongation et annulation congé (locataire)	82,95 €	90,00 €
- Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire (locataire)	5,53 €/m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
- Déclaration Revenus fonciers (propriétaire)	82,95 €	90,00 €
- Vacances (au taux horaire) : Suivi de sinistre ou de procédure civile, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution des dossiers, clôture de compte,..... et toute autre prestation hors gestion courante (propriétaire)	82,95 €	90,00 €
DIAGNOSTICS TECHNIQUES	HT	TTC
- Réalisation du dossier diagnostics technique (propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur	
- Suivi administratif de la pose d'élément de sécurité incendie (détecteur de fumée) (propriétaire)	27,65 €	30,00 €
CONTENTIEUX	HT	TTC
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (propriétaire)	13,82 €	15,00 €
- Frais de transmission de dossier à l'assureur en loyers impayés (propriétaire)	55,30 €	60,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	138,25 €	150,00 €
BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	HT	TTC
- Honoraires de négociation bail professionnel et commercial au forfait (locataire)	-	2 mois de loyer TTC
- Honoraires demande de déplaçonnement / renouvellement de bail commercial (propriétaire)	73,73 €	80,00 €

• *Dont prestation et suivi administratif*

*Les prestations hors honoraires de gestion courante sont susceptibles d'être revalorisées tous les ans selon le barème affiché au cabinet*

## GESTION ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Avenue de la Mer - 3 Résidence Christina - 97434 Saint Gilles les Bains

☎ 02 62 33 07 97 @ : [contact@corevimobilier.re](mailto:contact@corevimobilier.re) 🌐 [corevimobilier.re](http://corevimobilier.re)

Titulaire de la carte professionnelle Gestion et Transaction - N° CPI 9741202300000015 délivrée par la CCI Réunion

SARL CARONARA IMMOBILIER au capital de 1 000 € - RCS 952 205 292 - APE 6831Z

Garantie financière : GALIAN ASSURANCES - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

*Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires*

