



CAPITAL IMMOBILIER



AGENCE IMMOBILIERE FNAIM – EXPERT IMMOBILIER FNAIM

30, rue Jeanne d'Arc - 97160 MOULE

Tél : 05 90 23 19 06

HONORAIRES VENTE

PRIX DE VENTE (appartements, maisons, terrains, fonds de commerce, locaux commerciaux...)	MONTANT DES HONORAIRES Toutes taxes comprises (soit à la charge du vendeur soit à la charge de l'acquéreur selon ce qui est prévu au mandat de vente)
Jusqu'à 100.000 €	10 % du montant de la vente (forfait minimum 5000 €)
De plus de 100.000 € A 150.000 €	9 % du montant de la vente
De plus de 150.000 € A 200.000 €	8 % du montant de la vente
De plus de 200.000 € A 250.000 €	7 % du montant de la vente
De plus de 250.000 € A 350.000 €	6 % du montant de la vente
De plus de 350.000 € 550.000 €	5 % du montant de la vente
Plus de 550.000 €	4 % du montant de la vente

HONORAIRES LOCATION

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION :

A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :

Entremise et Négociation : 1.5 €/m²

Visite, étude de dossier et rédaction de bail : 6 €/m²

Etat des lieux : 2 €/m²

Location meublée : 3 €/m²

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Visite, étude de dossier et rédaction de bail : 6 €/m²

Etat des lieux : 2 €/m²

Location meublée : 3 €/m²

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL :

14 % du loyer annuel charge locataire (ou charge bailleur ou partagé entre locataire et bailleur selon mandat de location). Si en sus de la location se négocie un droit d'entrée : participation charge bailleur de 4 % ttc du montant négocié à rajouter aux honoraires..

AVIS DE VALEUR VENALE

Avis de valeur vénale : à partir de 250 € TTC - Avis de valeur locative : à partir de 150 € TTC

EXPERTISE PAR UN EXPERT IMMOBILIER AGREE : à partir de 500 € TTC

Date 03/04/2023

EURL au capital de 7.500,00 € - Siret 53753972800015 – code APE 6831 Z

Agence Immobilière : Carte Professionnelle n°9712 2016 000 015 271 délivrée - N° de sociétaire FNAIM 503503

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Expert inscrit auprès de la chambre des experts Immobiliers de France - Fnaim n° 1963

e-mail: capital.immobilier.fnaim@wanadoo.fr – site www.capitalimmobilierguadeloupe