

Tarifs valables à compter du 1er février 2018

TRANSACTION		A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
moins de 50 000 €	10% TTC, minimum 4000 € TTC	
jusqu'à 150 000 €	8% TTC	
De 150 001 à 300 000 €	6%TTC	
De 300 001 à 450 000 €	5%TTC	
Plus de 450 001	4%TTC	

ESTIMATION DE VALEUR VENALE*			
VALEUR A LA VENTE		VALEUR LOCATIVE	
Appartement	250,00€ TTC	Appartement	250,00 € TTC
Maison		Maison	
Local Commercial	A la vacation	professionnel	A la vacation
Terrain nu	A la vacation	Terrain nu	A la vacation

\* non équivalent à une expertise, offerte pour un mandat de location ou mandat de vente suite à l'estimation

LOCATION HABITATION	BAILLEUR	PRENEUR
communication, publicité, accueil et visites	8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
constitution et validation de dossier (bailleur / assureur)		
rédaction et signature du bail et pièces annexes		
établissement des états des lieux (entrée / sortie)	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Location meublée	11€ TTC/m <sup>2</sup>	11€ TTC/m <sup>2</sup>

LOCATION PROFESSIONNELLE ET COMMERCIALE	BAILLEUR	PRENEUR
mise en location de bail Professionnel, de Parking,...	-	17 % du loyer annuel HT/HC
mise en location de bail Commercial		

CESSION DE BAIL PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL, CESSION CE FONDS DE COMMERCE	PRENEUR
sur mandat, mise en relation, négociation, hors rédaction d'acte	10%TTC du montant net vendeur, minimum 5000 € TTC

GESTION LOCATIVE			
honoraires de gestion locative pour habitation et professionnel	Loyer annuel < 24 k€ HT : 7,6% TTC	Loyer annuel entre 24 et 60 k€ HT/ an	Loyer annuel > 60 k€ HT/an : 4 %TTC
Tarifs dégressifs selon montant annuel des loyers pour 1 propriétaire	7,60% TTC	5% TTC	4% TTC
Garantie des Loyers Impayés (baux d'habitation uniquement)	2,10%		
Prestations particulières de gestion locative	voir conditions tarifaires au contrat		

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS GESTION LOCATIVE	TARIFS
Etat des Lieux (hors gérance effective)	Forfait déplacement 30 € TTC + Loi ALUR : 3 € TTC/m <sup>2</sup>
Gestion devis / Réception Travaux	Forfait 150€ TTC
Représentation à une Assemblée Générale de copropriété	A LA VACATION
Suivi des expertises dans le cadre d'un sinistre	A LA VACATION
Etudes diverses	A LA VACATION
Consultations techniques et juridiques : copropriété, charges, travaux, syndic...	Forfait 300 € TTC + honoraires de vacation au-delà d'1 journée de travail, sur devis.

CONSULTATION PATRIMONIALE	
ETUDES DIVERSES (Gestion locative, Relation propriétaire/locataire)...	A LA VACATION

VACATION		
	Du lundi au vendredi 8h30-12h / 13h30 -17h et samedi 8h/12h	50,00€TTC
	En dehors des heures ouvrables	80,00€TTC