

## PRESTATIONS ET HONORAIRES APPLICABLE AU 15/08/2018

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES T.T.C. <sup>1</sup>	
<b>VENTES</b>		
➤ Locaux à usage d'habitation	<p style="text-align: center;"> <u>&lt; 50 000 €</u> : 5 000 € T.T.C.  <u>De 50 001 à 80 000 €</u> : 10 % T.T.C.  <u>De 80 001 € à 100 000 €</u> : 9 % T.T.C.  <u>De 100 001 € à 150 000 €</u> : 8 % T.T.C.  <u>De 150 001 € à 200 000 €</u> : 7 % T.T.C.  <u>De 200 001 € à 250 000 €</u> : 6,5 % T.T.C.  <u>De 250 001 € à 300 000 €</u> : 6 % T.T.C.  <u>De 300 001 € à 400 000 €</u> : 5,5 % T.T.C.  <u>&gt; 400 000 €</u> : 5 % T.T.C. </p>	
➤ Terrains, Entreprises et Commerces	<p style="text-align: center;"> <u>&lt; 100 000 €</u> : 10 000 € T.T.C.  <u>De 100 001 à 150 000 €</u> : 10 % T.T.C.  <u>De 150 001 € à 200 000 €</u> : 8 % T.T.C.  <u>De 200 001 € à 300 000 €</u> : 6 % T.T.C.  <u>&gt; 300 000 €</u> : 5 % T.T.C. </p>	
Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur, à la charge du vendeur, sauf convention expresse.		
<b>ATTESTATIONS DE VALEUR</b>		
➤ Forfait pour 1 bien	150,00 € T.T.C.	
<b>LOCATIONS</b>		
➤ Locaux d'habitation nus ou meublés <sup>2</sup>	Charge Locataire	Charge Bailleur
Visite, Constitution de dossier et Rédaction de bail	8,00 € T.T.C./ m <sup>2</sup> de surface habitable <sup>3</sup>	1 mois de loyer charges comprises T.T.C.
Etat des lieux	3,00 € T.T.C./ m <sup>2</sup> de surface habitable <sup>3</sup>	
➤ Locaux de droit commun		
Négociation, Etat des lieux et Rédaction de bail	1 mois de loyer charges comprises T.T.C.	1 mois de loyer charges comprises T.T.C.
➤ Locaux professionnels ou commerciaux		
Négociation, Etat des lieux et Rédaction de bail	2 mois de loyer charges comprises T.T.C.	

1 : TVA au taux en vigueur de 8,5 % - 2 : Soumis à la loi du 06/07/1989, Art. 5 - 3 : Dans la limite des honoraires payés par le bailleur

Austral Immobilier Réunion

28, Rue Leconte De Lisle – 97419 La Possession - ☎ : 02.62.20.03.03 – Fax : 02.62.20.03.04

SAS au Capital de 10.000 € - SIRET n° 520 626 037 00045 au RCS de Saint-Denis de la Réunion – APE 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 9741 2016 000 014 958 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion  
Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris

### PRESTATIONS ET HONORAIRES APPLICABLE AU 15/08/2018

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES T.T.C. <sup>1</sup>
<b>GESTION</b>	
➤ Honoraires de gestion	6,51 % T.T.C. sur les sommes encaissées
➤ Assurance Garantie des loyers impayés	2,98 % T.T.C. sur les sommes encaissées
<b>SYNDIC</b>	
➤ Prestations incluses dans le forfait annuel	
Par lot principaux de copropriété	162,75 € T.T.C.
➤ Prestations particulières imputables au syndicat	
Préparation d'une AG supplémentaire	18,00 € / lot T.T.C.
Mise en demeure d'un tiers par LRAR	40,00 € T.T.C.
Constitution de dossier transmis à avocat, huissier	340,00 € T.T.C.
Immatriculation initiale du syndicat	180,00 € T.T.C.
➤ Prestations particulières imputables aux seuls copropriétaires	
Mise en demeure par LRAR	40,00 € T.T.C.
Relance après mise en demeure	24,50 € T.T.C.
Protocole d'accord par acte sous seing privé	170,00 € T.T.C.
Frais de constitution d'hypothèque	200,00 € T.T.C.
Frais de mainlevée d'hypothèque	200,00 € T.T.C.
Requête en injonction de payer	200,00 € T.T.C.
Dossier transmis à l'auxiliaire de justice	480,00 € T.T.C.
Etablissement de l'état daté	240,00 € T.T.C.
Opposition sur mutation	150,00 € T.T.C.
Copie carnet d'entretien	42,00 € T.T.C.
Copie diagnostics techniques	42,00 € T.T.C.
Informations nécessaires au DPE	70,00 € T.T.C.
Copie d'un procès-verbal d'AG	22,00 € T.T.C.
➤ Autres	
Autres prestations particulières hors forfait	90 € / heure T.T.C. <sup>4</sup>

1 : TVA au taux en vigueur de 8,5 % - 4 : Au prorata du temps passé, taux horaire majoré de 50 % en dehors des heures et jours ouvrables

Austral Immobilier Réunion

28, Rue Leconte De Lisle – 97419 La Possession - ☎ : 02.62.20.03.03 – Fax : 02.62.20.03.04

SAS au Capital de 10.000 € - SIRET n° 520 626 037 00045 au RCS de Saint-Denis de la Réunion – APE 6831Z

Carte professionnelle n° CPI 9741 2016 000 014 958 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion  
Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 Paris