



## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

| <b>❖ Appartements</b>                | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b> | <b>A LA CHARGE DU</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ⇨ Jusqu'à 49 999€                    | Forfait 5 000€                    | VENDEUR               |
| ⇨ De 50 000 à 99 999€                | 9.76%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 100 000 à 199 999€              | 8.68%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 200 000 à 299 999€              | 7.59%                             | VENDEUR               |
| ⇨ 300 000€ et plus                   | 6.51%                             | VENDEUR               |
| <b>❖ Maison / Villa</b>              | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b> | <b>A LA CHARGE DU</b> |
| ⇨ Jusqu'à 99 999€                    | 9.76%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 100 000€ à 199 999€             | 8.68%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 200 000€ à 299 999€             | 7.59%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 300 000€ à 399 999€             | 6.51%                             | VENDEUR               |
| ⇨ 400 000€ et plus                   | 5.42%                             | VENDEUR               |
| <b>❖ Local commercial<br/>(murs)</b> | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b> | <b>A LA CHARGE DU</b> |
| ⇨ Jusqu'à 99 999€                    | 9.76%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 100 000€ à 199 999€             | 8.68%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 200 000€ à 299 999€             | 7.59%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 300 000€ à 399 999€             | 6.51%                             | VENDEUR               |
| ⇨ 400 000€ et plus                   | 5.42%                             | VENDEUR               |
| <b>❖ Fonds de commerce</b>           | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b> | <b>A LA CHARGE DU</b> |
| ⇨ Jusqu'à 99 999€                    | 9.76%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 100 000€ à 199 999€             | 8.68%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 200 000€ à 299 999€             | 7.59%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 300 000€ à 399 999€             | 6.51%                             | VENDEUR               |
| ⇨ 400 000€ et plus                   | 5.42%                             | VENDEUR               |
| <b>❖ Terrains à bâtir</b>            | <b>HONORAIRES TTC<sup>1</sup></b> | <b>A LA CHARGE DU</b> |
| ⇨ Jusqu'à 59 999€                    | Forfait 5 000€                    | VENDEUR               |
| ⇨ De 60 000 à 79 999€                | 8.68%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 80 000 à 119 999€               | 7.59%                             | VENDEUR               |
| ⇨ De 120 000 à 149 999€              | 6.51%                             | VENDEUR               |
| ⇨ 150 000€ et plus                   | 5.42%                             | VENDEUR               |

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 8.50 % incluse

<sup>1</sup> Indiquer le taux ou le montant en euros

**Honoraires au 01/04/2017**

G.T.I., Gestion Transaction Immobilières - SARL au capital de 15 5550€, n° SIRET 343 557 286 00063 58312 RCS St Denis (974) n°  
88B26, Carte professionnelle transaction n° 213/gestion n° 214 délivrées par la C.C.I. Réunion,  
Garantie Financière GALIAN 89 rue la Boétie 75116 PARIS.

[NB : le cas échéant une mention intelligible et figurant en caractères très apparents précise le caractère cumulatif des tranches entre elles.]



## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

| ❖ Locaux d'habitation ou mixtes<br>(soumis à la loi du 6 juillet 1989)       | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| Entremise / négociation  | - 3.00€/m2                  | Bailleur              |
| Visite, constitution du dossier locataire,<br>rédaction du bail <sup>2</sup> | - 8.00€/m2<br>- 8.00€/m2    | Bailleur<br>Locataire |
| Etat des lieux location vide <sup>2</sup>                                    | - 3.00€/m2<br>- 3.00€/m2    | Bailleur<br>Locataire |
| Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>                                 | - 3.00€/m2<br>- 3.00€/m2    | Bailleur<br>Locataire |
| ❖ Locaux de droit commun   | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
| Entremise / négociation  | 1 mois de loyer TTC         | Locataire             |
| Rédaction du bail  | 70% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| Etat des lieux   | 30% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| ❖ Locaux commerciaux   | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
| Entremise / négociation  | 1 mois de loyer TTC         | Locataire             |
| Rédaction du bail  | 70% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| Etat des lieux   | 30% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| ❖ Locaux professionnels  | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
| Entremise / négociation  | 1 mois de loyer TTC         | Locataire             |
| Rédaction du bail  | 70% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| Etat des lieux   | 30% de 1 mois de loyer TTC  | Locataire             |
| ❖ Autres biens   | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
| Entremise / négociation  | 1 mois de loyer TTC         | Locataire             |
| Rédaction du bail  | 70% de 1 mois de loyer      | Locataire             |
| Etat des lieux   | 30% de 1 mois de loyer      | Locataire             |
| ❖ Locations saisonnières   | HONORAIRES TTC <sup>1</sup> | A LA CHARGE DU        |
| Entremise / négociation  | NEANT                       | NEANT                 |
| Rédaction du bail  |                             |                       |
| Etat des lieux   |                             |                       |

<sup>1</sup> Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 8.50 % incluse

<sup>2</sup> Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

**Honoraires au 01/04/2017**

G.T.I., Gestion Transaction Immobilières - SARL au capital de 15 5550€, n° SIRET 343 557 286 00063 58312Z RCS St Denis (974) n°  
88B26, Carte professionnelle transaction n° 213/gestion n° 214 délivrées par la C.C.I. Réunion,  
Garantie Financière GALIAN 89 rue la Boétie 75116 PARIS.