

BARÈME DES HONORAIRES

Vente, immobilier ancien

De 0 à 80 000 €.....	10%
De 80 001 à 100 000 €.....	9%
De 100 001 à 130 000 €.....	8%
De 130 001 à 160 000 €.....	7%
De 160 001 à 190 000 €.....	6,5%
De 190 001 à 210 000 €.....	6%
De 210 001 à 270 000 €.....	5,5%
De 270 001 € et plus.....	5%

Montant calculé sur le prix de vente et à la charge du vendeur

Vente, immobilier neuf

En fonction des grilles de prix imposées par le vendeur, ou sur devis en fonction du projet. 10% maximum à la charge du vendeur.

location, habitations

Plafonds officiels : 8€/m2 pour le constitution de dossier, 3€/m2 pour l'état des lieux. Le montant des honoraires payés par le locataire ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur.

1/2 mois de loyer à la charge du propriétaire et 1/2 mois de loyer à la charge du locataire.

Montant calculé sur le loyer charges incluses

Location, hors habitation

Deux mois de loyers HT + TVA à la charge du preneur

Rédaction d'acte

- Estimation locative : 80 €
- Estimation de valeur vénale : gratuit dans le cadre d'un projet de vente
- Rédaction de bail professionnel ou commercial : 1 mois de loyer
- Rédaction de bail d'habitation : 240 € TTC
- Rédaction d'un avenant de bail d'habitation : 50 € TTC
- Rédaction d'avenant de bail commercial : A partir de 50 €, montant définit par devis en fonction de la complexité du dossier
- Résiliation de bail commercial : 350 € + TVA

Gestion locative

Gestion courante :

6,51 % TTC des sommes encaissées.

Option assurance loyer impayés :
+ 2,15%

Tous nos biens sont sur www.sunkaz.com

34, rue Luc Lorion - 97410 Saint-Pierre - Tél 0262 490 490 - Contact@sunkaz.com

Membre agréé SNPI et Agence membre de l'observatoire de l'immobilier Réunionnais.

SUNKAZ, SARL au capital de 13 720 EUR. Siège social : 34 rue Luc Lorion - 97 410 SAINT-PIERRE. Carte T281 et G282 délivrées par la préfecture de la Réunion - Garantie financière Transaction : 110 000 EUR - Garantie financière Gestion : 240 000 EUR - RCP : Les souscripteurs du LLOYD'S - 4 rue des Petits Pères - 75 002 PARIS