

TARIF NATIONAL APPLICABLE A PARTIR DU 1er JANVIER 2017

Appartements - Particuliers - Villas – Pavillons - Propriétés

HONORAIRES MINIMUM : 4 500 € T.T.C.		
NET VENDEUR	% H.T. *	% T.T.C. *
Jusqu'à 50 000 €uros	4 147,47 €	4 500,00 €
De 50 001 €uros à 80 000 €uros	9,22	10,00
De 80 001 €uros à 110 000 €uros	8,29	9,00
De 110 001 €uros à 140 000 €uros	7,83	8,50
De 140 001 €uros à 170 000 €uros	7,37	8,00
De 170 001 €uros à 230 000 €uros	6,45	7,00
De 230 001 €uros à 500 000 €uros	5,53	6,00
Au delà	4,61	5,00

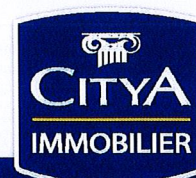
Terrains		
HONORAIRES MINIMUM : 4 500 € T.T.C.		
NET VENDEUR	% H.T. *	% T.T.C. *
Forfaitaire jusqu'à 45 000 €uros	4 147,47 €	4 500,00 €
au-delà	9,22	10,00

Garage et parking		
NET VENDEUR	% H.T. *	% T.T.C. *
Forfaitaire jusqu'à 25 000 €uros	2 304,15 €	2 500,00 €
au-delà	9,22	10,00

ESTIMATIONS
TARIFICATION DES HONORAIRES
Vacation horaire 110,97 €uros H.T. soit 120,40 €uros T.T.C.

* T.V.A. : 8,5 % - honoraires inclus à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Retrouvez-nous sur **citya.com**   



 Location  Gestion  Vente  Syndic  i-Citya

Bien chez soi !

TARIFS LOCATION ET GERANCE APPLICABLE A PARTIR DU 1er JANVIER 2017

Tarifs applicables à l'île de la Réunion (hors France métropolitaine)

estion	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,00%	7,60%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	/	3,20%
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	/	5,60%
ocation d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué		
Zone très tendue	11,06 €/M²	12,00 €/M²
Zone tendue	9,22 €/M²	10,00 €/M²
Zone non tendue	7,37 €/M²	8,00 €/M²
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué	2,76 €/M²	3,00 €/M²
Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel)	6,64%	7,20%
ocation parking ou garage		
Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	180,65 €	196,00 €
ocation local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20,83%	23,00%
Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant devis diagnostiqueur	
Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	4,50%	5,00%
estion technique		
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 400 € HT	23,04 €	25,00 €
de 400 à 1000 € HT	46,08 €	50,00 €
supérieur à 1000 € HT	5,53%	6%
restations de bureau et administratives		
Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	92,17 €	100,00 €
Prolongation et annulation congé (Locataire)	33,18 €	36,00 €
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	4,88 €/M²	5,30 €/M²
Frais mensuel de correspondance (Propriétaire)	2,38 €	2,58 €
Internet (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)	1,11 €	1,20 €
Déclaration Revenus Foncières (Propriétaire)	91,43 €	99,20 €
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	82,95 €	90,00 €
Archivage dossier annuel (Propriétaire)	2,88 €	3,12 €
iagnostics techniques		
Diagnostic Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (suivi et réalisation) (Propriétaire)*	41,70 €	45,24 €
Réalisation du Dossier Diagnostics Techniques (propriétaire)	Suivant devis diagnostiqueur	
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques (propriétaire)	41,47 €	45,00 €
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*	82,95 €	90,00 €
ontentieux		
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)	11,06 €	12,00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	176,96 €	192,00 €
Baux commerciaux et professionnels		
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	11,06%	12%
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacations et débours	
Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	27,65 €	30,00 €

* Dont prestation et suivi administratif

CONTRAT PrestaLoc' au 1er Janvier 2017

- Contrat " PrestaLoc' " forfaitaire par mois (contrat de prestations de service)	2,92 €	3,50 €
Prestations de service à la carte		
- Internet (accès espace personnel, consultation compte) par mois	1,11 €	1,20 €
- Duplicata de quittance	2,76 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location	15,67 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	2,30 €	2,50 €
- Conservation dossier client (5 ans)	4,61 €	5,00 €

Les prestations hors honoraires de gestion courante sont susceptibles d'être revalorisées