# **TARIFS VENTES AU 01.04.2017**

## **LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

#### LOCAUX A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

#### **TERRAINS A BATIR**

	HORS TAXES	T.T.C
Jusqu'à 42 000 €	3 300 €	3 580,50 €
De 42 001 à 150 000 €	8 %	8,68 %
De 150 001€ à 600 000 €	5 %	5,425 %
AU DELA de 600 001 €	4 %	4,34 %
VENTE METROPOLE minimum de commission	5 000 €	5 425 €
Terrains à bâtir minimum de commission	25 €/m²	27,125 €/m²

### **CESSIONS**: Droit au bail, Pas de porte, Fonds de commerce

MEME BAREME mais MINIMUM DE COMMISSIONS : 8 000 € HT soit 8 680 € TTC

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge du vendeur.

#### **DIVERS**

EVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER - par lot (sans signature de mandat)	920 €	998,20 €
EVALUATION DE FONDS DE COMMERCE ETUDE DE RENTABILITE - PLAN DE FINANCEMENT (sur devis au temps passé - minimum de perception 1H)	220 € / heure	238,70 € / heure
FORFAIT KILOMETRIQUE	0,67 € / Km	0,72 € / Km
minimum forfait kilométrique	50€	54,25 €

## TARIFS LOCATION AU 01.04.2017

## **LOCAUX A USAGE D'HABITATION ET LOCATION MEUBLEES**

En cas de locations nouvelles, vos honoraires de locations s'élèveront à :

1.	Visite du logement	100 % du loyer mensuel charges incluses
2.	Rédaction du bail	50% du loyer mensuel charges incluses
3.	Constitution du dossier	20 % du loyer mensuel charges incluses
4.	Rédaction de l'état des lieux	30 % du lover mensuel charges incluses

Ces honoraires seront partagés par moitié avec le locataire, étant précisé que la part locataire de ces prestations est plafonnée selon les dispositions du décret n° 2014-890 du 1 août 2014 en application de la loi du 24 mars 2014 (à titre d'information ce plafond était à cette date de 8€/m² + 3€/m² pour l'état des lieux).

En cas de présentation du locataire par le propriétaire, les honoraires de visite du logement ne sont pas dus.

#### LOCAUX A USAGE COMMERICAL, PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL OU MIXE

Pas de porte, droit au bail.

	H.T.	T.T.C (TVA 8,5%)
Minimum de commission	5 000 €	5 425 €
Jusqu'à 110 000€	8,00%	8,68%
Jusqu'à 230 000€	7,00%	7,60%
Jusqu'à 600 000€	6,00%	6,51%
AU DELA	5,00%	5,43%

#### Loyer (Baux Commerciaux, Professionnels ou dérogatoires)

	H.T.	T.T.C (TVA 8,5%)
Honoraire de location	15 %	16.275 %du loyer annuel
Honoraires de rédaction bail		
(sans signature de mandat)	1 mois de loyer	1 mois de loyer TVA 8,5 % en sus

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge du locataire.